

SINIRLI SORUMLU İSTANBUL NAKLİYAT AMBARLARI İŞLETME KOOPERATİFİ'NE

İlgi : Bilgi Talebini İçeren 08.08.2018 Tarihli Yazınız

Sayın Proje Ortağımız;

Bildiğiniz gibi, Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250 Adanın Riskli Alan edilmesine ilişkin 10.02.2017 tarih ve 29975 sayılı RG yayımlanan 2017/9867 sayılı Bakanlar Kurulu kararının iptali ve Yürütülmenin Durdurulması hakkında ilk derece mahkemesi sıfatıyla Danıştay nezdinde davalar açılmıştır.

Davacıların alanın riskli alan olmadığına yönelik iddiası bakımından yapılan bilirkişi incelemelerinde dava konusu adalar bazında zeminin riskli olmadığı, yapıların ise eksik belgeler nedeniyle riskli olup olmadığına tespit edilemediği şeklinde Mahkemeye görüş beyan edilmiş olup, Mahkemece eksik ve hatalı bilirkişi raporuna göre yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir. Bu YD kararına itiraz mümkün değilse de, Mahkeme eksikliklerin giderilip giderilmediğini resen inceleyip, esas hakkında kararını değiştirebilir.

Keza YD kararından sonra dava konusu taşınmazdaki %100 oranında menfaat koşulu sağlanmış olup, Mahkemenin bu hususu esas kararında nazara alacağı tabidir.

Dolayısıyla Zeytinburnu İlçesi, Seyitnizam Mahallesi 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250 adanın 6306 sayılı yasanın 5 ve 4. Maddelerine göre sağlanan koruma aynen devam etmektedir.

Bu kapsamda bir kısım proje ortağımız tarafından, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına, 3194 sayılı yasanın 18. Maddesi uygulamasına, Bakanlıkça yapılan satış süreçlerine karşı da davalar açılmış olup, bu davalarda da projemizde yapılan idari işlemlerin hukuka uygun olduğu sonucu ortaya çıkmaya devam etmektedir.

Esas itibarıyla projemize dava açan proje ortaklarımızın kendi aleyhlerine sonuç doğurabilecek iş ve işlemlere girişmelerine anlam verilememekte ise de, yapı ruhsatına bağlanmış inşaat çalışmaları aksamadan devam ettirilmektedir. Tüm engel olma çabalarına rağmen projemiz

kooperatif ve üyelerine taahhüt edilen süre içinde bitirilerek teslimi gerçekleştirileceğinden hiç kimsenin kuşku duymaması gerekir.

Yine inşaatımızı kooperatif ve üyelerinizin denetlemeleri veya inşaat hakkında bilgi edinmek istemeleri en doğal hakları olup, ihtiyaç duyulan hususlarda (lansman tarihi ve benzeri) şirketimizden her zaman bilgi alınabileceği gibi, bu tarih ve olgular ortaya çıktıkça Kooperatifinize bilgi verilecektir.

08/08/2018 tarihli yazınızda talep edilen diğer sorulara yanıt olması bakımından mevcut durum itibariyle;

- İnşaat nedeniyle alınan 30.01.2018 tarihli SGK işyeri sicil numarası: “4.4120.01.01.1379764.034.14.01/000/001” dır.
- Hali hazırda şantiye alanımızda; hafriyat işleri yaklaşık %70 oranında tamamlanmış olup kazık ve iksa sözleşmesi imzalanmıştır. İş akışını gösterir iş planı ve programı, ilgili çalışmaların tamamlanması akabinde tarafınıza derhal ulaştırılacaktır. Kooperatif adına denetim yapacak firmanızın tarafımıza bildirilmesi ile birlikte teknik olarak her türlü destek verilecektir.
- Normal koşullarda 2018 yılı Ekim ayı başında planladığımız ve bu amaçla çalışmalarını yoğunlaştırdığımız “lansman” dönemine yönelik faaliyetler, özellikle 2018 yılı ikinci yarısında ülkemiz ekonomisinde yaşanan olumsuzlukların inşaat sektörüne olan yansımaları göz önüne alındığında ertelenmek zorunda kalmıştır. Yeni lansman dönemi olarak 2019 yılının Mart-Nisan ayları hedeflenmiştir. Bu aşamada inşai faaliyetlerimiz lansman faaliyetlerinden bağımsız olarak kesintisiz devam edecektir.
- İnşaat ruhsatlarında kooperatif adının hissedar şeklinde değil de, bizzat Kooperatif unvanının tam olarak yazılması ile ilgili idareye başvurulmuş olup, neticeden tarafınıza bilgi verilip, yeni ruhsatların bir örnek nüshası iletilecektir.
- Yazınızda belirttiğiniz tadilat projeleri kontrol amaçlı Belediye’ye verilmiş olup, bilahare tarafınıza onay amaçlı iletilecektir.

Bilgilerinize saygıyla arz olunur. 18.09.2018